

PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 25.05.2022

Die DIEAG erhält gemeinsam mit der Ed. Züblin AG und HFK Rechtsanwälten den Förderpreis 2022 für Praxisfälle zur Konfliktprävention und zur Außergerichtlichen Streitbeilegung bzw. zum Konfliktmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft



Von links nach rechts: Ernst Wilhelm (HFK Rechtsanwälte), Robert Sprajcar (DIEAG Unternehmensgruppe), Till Ackers (Ed. Züblin AG), Prof. Dr. Martin Jung (Vorstand im MKBauImm)

Im Rahmen des 11. Jahreskongresses Konfliktmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft am 06. Mai 2022 erhielten die DIEAG Unternehmensgruppe, die Ed. Züblin AG, Bereich Brandenburg/Sachsen-Anhalt sowie die HFK Rechtsanwälte Heiermann Franke Knipp und Partner mbH für die konkrete vertragliche Ausgestaltung ihrer projektbezogenen strategischen Zusammenarbeit im Generalunternehmer- bzw. Generalübernehmermodell gemeinsam den Förderpreis für Praxisfälle guter Kooperation zur Konfliktprävention.

Pressekontakt

DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG
Dr. Gregor Keck | Leiter Kommunikation
Tel.: 030 224450550
E-Mail: gregor.keck@die.ag

Der Förderpreis für Praxisfälle zur Konfliktprävention und zur Außergerichtlichen Streitbeilegung bzw. zum Konfliktmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft wird jährlich ausgelobt von der DGA-Bau e.V. und dem MKBauImm e.V. Das Besondere an der nun ausgezeichneten Vertragsstruktur sind u.a. spezielle praktikable Regelungen zur internen und externen Konfliktlösung, wie etwa beim Projekt Behrensufer, Berlin-Oberschöneweide, im südöstlichen Stadtbezirk Treptow-Köpenick. Im Rahmen einer konkreten Projektentwicklung in der Mizarstraße in Schönefeld, dem Mizar Gate Office unweit des Hauptstadtflughafens BER, gehen die Preisträger in der kooperativen Vertragsgestaltung noch einen Schritt weiter und vereinbaren eine sogenannte Gewinnverschränkung zum gegenseitigen Gewinnausgleich in Form von „Bonus-Malus-Regelungen“.

Die Vertragswerke repräsentieren aus Sicht der Preisjury insgesamt partnerschaftliche Modelle, welche dazu führen, dass Konflikte vermieden bzw. schnell und nachhaltig gelöst werden können. Die Preisträger wurden auf dem 11. Kongress vertreten durch: Robert Sprajcar (Vorstand DIEAG), Herrn Dipl. -Ing. Till Ackers (Ed. Züblin AG) sowie Rechtsanwalt und Mediator Ernst Wilhelm (HFK Berlin).

Robert Sprajcar, Vorstand DIEAG Unternehmensgruppe: *„Die sog. Gewinnverschränkung ist letztlich nur ein Ergebnis und weiterer Anreiz einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit. Am Beginn steht bei uns eine gemeinsame Planungsphase, bei der der Generalunternehmer vom ersten Planungsansatz mit eingebunden wird. In dem iterativen Planungsprozess wird gemeinsam ein eindeutiges Bausoll definiert, was die Grundlage einer reibungslosen Ausführungsphase darstellt. Die Gewinnverschränkung hilft natürlich bei der Preisfindung, weil der Generalunternehmer durch die eingeräumte Sicherheit keine Risikopositionen zur Abfederung der Kalkulationsrisiken einplanen muss. Dies erfordert aber die Bereitschaft beider Parteien ihre Kalkulation vollständig transparent zu machen und die Bücher während der Ausführung zu öffnen.“*

Pressekontakt

DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG
Dr. Gregor Keck | Leiter Kommunikation
Tel.: 030 224450550
E-Mail: gregor.keck@die.ag

***Till Ackers, technische Bereichsleitung Ed. Züblin AG:** „Gegenseitiges Vertrauen ist der Schlüssel unserer Zusammenarbeit. Nicht nur in der Führungsebene, sondern auch in der täglichen Zusammenarbeit. Dies zu fördern und vorzuleben ist unsere Führungsaufgabe! Die Güte unserer Zusammenarbeit misst sich natürlich auch an der Pünktlichkeit in der Bauausführung und der Verlässlichkeit bei Kosten und Qualität. Dabei kann gar nicht genug auf den gemeinsamen Planungsansatz hingewiesen werden, der aus meiner Sicht der weitere wesentliche Baustein für diese kooperative Vertragsgestaltung ist.*

***Ernst Wilhelm, Rechtsanwalt, Partner bei HFK Rechtsanwälte:** „In der Tat ist die Auflösung der Schnittstelle zwischen Planung und Ausführung das Erfolgsgeheimnis der Geschäftsbeziehung zwischen DIEAG und Ed. Züblin AG. Entscheidend ist die Haltung der Protagonisten der jeweiligen Seite und das über Jahre zwischen ihnen entstandene tiefe Vertrauen. Das Gewinnverschränkungsmodell funktioniert nur bei völliger Offenheit und Transparenz. Ein Vertrag kann Kooperation nur vorgeben. Gelebt wird Kooperation von den Vertragspartnern.“*

Über die DIEAG Unternehmensgruppe

Die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIEAG) bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen im Bereich der Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Mit einem Projektvolumen von ca. 2,2 Mrd. EUR (Stand August 2021) gehört sie in der Metropolregion Berlin zu den führenden Entwicklern mit Fokus auf Büro- und Wohnimmobilien. Mit der DIEAG Investmentmanagement GmbH erweiterte die DIEAG Unternehmensgruppe ihr Angebot 2019 um Dienstleistungen im Bereich Investment und Asset Management. Die DIEAG sieht sich im Sinne einer verantwortungsvollen Unternehmensführung entsprechend den ESG-Richtlinien zu nachhaltigen Anlage- und Investmentstrategien verpflichtet. Mit Unternehmenssitzen in Berlin, Hamburg und Schönefeld positioniert sich die DIEAG-Unternehmensgruppe zunehmend überregional.

Weitere Informationen: www.die.ag

Pressekontakt

DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG
Dr. Gregor Keck | Leiter Kommunikation
Tel.: 030 224450550
E-Mail: gregor.keck@die.ag

Über die Ed. Züblin AG

Die Ed. Züblin AG mit Sitz in Stuttgart beschäftigt rund 14.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und zählt mit einer jährlichen Leistung von über 3 Mrd. EUR zu den führenden deutschen Bauunternehmen. Seit der Firmengründung im Jahr 1898 realisiert ZÜBLIN erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist heute im deutschen Hoch- und Ingenieurbau die Nummer eins. Das Leistungsspektrum des zur weltweit agierenden STRABAG SE gehörenden Unternehmens umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom Ingenieur-, Brücken- oder Tunnelbau über den komplexen Schlüsselfertigbau bis hin zur Baulogistik, dem Holzingenieurbau und dem Bereich Public Private Partnership. ZÜBLIN legt großen Wert auf partnerschaftliche Zusammenarbeit und bietet mit dem ZÜBLIN teamconcept ein seit rund 20 Jahren am Markt bewährtes Partneringmodell.

Weitere Informationen: www.zueblin.de/

Über HFK Rechtsanwälte

HFK Rechtsanwälte gehören zu den führenden juristischen Beratern in den Bereichen Bauen, Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und begleiten anspruchsvolle Vorhaben von der Planung über die Realisation bis zur Vermarktung. Die angebotenen Beratungsleistungen umfassen alle juristischen Aspekte im Lebenszyklus von Immobilienprojekten.

Weitere Informationen: <https://hfk.de/>

Über den MKBaulmm Mediation und Konfliktmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft e.V.

Der MKBaulmm Mediation und Konfliktmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft e.V. ist ein gemeinnütziger Verein, der sich für Mediation und andere konsensuale Konfliktlösungsverfahren, Konfliktprävention und Konfliktmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft einsetzt. Der Verein unterstützt die Beteiligten bei der Vermeidung, Bearbeitung und Lösung aller in diesem Umfeld entstehenden Konflikte und gibt Rat und Hilfestellung, um Streitigkeiten effizient, zügig, interessenorientiert, diskret und wertschöpfend zu lösen.

Pressekontakt

DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG
Dr. Gregor Keck | Leiter Kommunikation
Tel.: 030 224450550
E-Mail: gregor.keck@die.ag

Weitere Informationen: <https://mkbauimm.de/>

Über die DGA-Bau e.V.

Die Deutsche Gesellschaft für außergerichtliche Streitbeilegung in der Bau- und Immobilienwirtschaft e.V. (DGA-Bau) will durch Förderung der Wissenschaft und Praxis sowie durch Aus- und Weiterbildung die außergerichtliche Streitbeilegung in der Bau- und Immobilienwirtschaft verfahrensoffen populärer machen. Bestehende Initiativen will die DGA-Bau bündeln, um interdisziplinär und kooperativ gemeinsam mehr zu erreichen.

<https://www.dga-bau.de/>

Pressekontakt

DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG
Dr. Gregor Keck | Leiter Kommunikation
Tel.: 030 224450550
E-Mail: gregor.keck@die.ag