

Pressemitteilung

Berlin, 28. Februar 2025

DIEAG gewinnt führenden Life-Science-Mieter für das Behrens-Ufer

- Langfristige Vermietung von rund 3.000 Quadratmetern Produktions-, Labor- und Büroflächen im Haus A des Peter-Behrens-Baus
- Fertigstellung der Mieterausbauten und Mietereinzug für Q3 2026 geplant

Die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIEAG) hat ein führendes Life-Science-Unternehmen als weiteren Mieter für das BE-U | Behrens-Ufer gewinnen können. Der international tätige Anbieter von analytischen, forensischen und diagnostischen Dienstleistungen der Biotechnologie mietet langfristig rund 3.000 Quadratmeter Mietfläche im historischen Peter-Behrens-Bau des in der Entstehung befindlichen neuen Technologiequartiers in Berlin-Oberschöneweide.

Die Flächen werden maßgeschneidert im "Built-to-suit"-Verfahren geplant und hergerichtet und für Produktion, Forschung und Entwicklung genutzt - jeweils mit entsprechenden Laboren und Bürokomponenten. Der Mietbeginn erfolgt unmittelbar mit der Fertigstellung des vom Vermieter realisierten Mieterausbaus. Die bauliche Umsetzung erfolgt in Zusammenarbeit mit der Ed. Züblin AG, welche als Generalübernehmer für das Quartier agiert und bereits erfolgreich komplexe Mieterausbauten für Nutzer aus dem Hochtechnologiebereich im Quartier realisiert hat. Ganter Architekten verantworten gemeinsam mit der DES GmbH die Planungsarbeiten der technischen Gebäudeausstattung (TGA). Die Fertigstellung der Mieterausbauten ist für das dritte Quartal 2026 geplant.

Robert Sprajcar, CEO der DIEAG, kommentiert: "Wir freuen uns, ein führendes Life-Science-Unternehmen als weiteren Mieter für das BE-U | Behrens-Ufer gewonnen zu haben. Die Entscheidung des Unternehmens am BE-U langfristig anzumieten, unterstreicht die Attraktivität des Standorts, der mit seinem innovativen und nachhaltigen Quartierskonzept sowie seiner unmittelbaren Nähe zu verschiedenen Wissenschafts- und Ausbildungseinrichtungen ideale Bedingungen für forschungs- und produktionsintensive Unternehmen bietet."

Das Quartier BE-U | Behrens-Ufer wird auf einer Fläche von rund zehn Hektar mit einer Mischung aus denkmalgeschützten Bestandsgebäuden und modernen Neubauten entwickelt. Insgesamt entstehen hier bis 2030 ca. 235.000 Quadratmeter Gewerbefläche für

Unternehmen aus verschiedensten Zukunftsbranchen wie den Life-Sciences, der Halbleiter- und Sensor- sowie der Informations- und Kommunikationstechnik.

Weitere Informationen zur Quartiersentwicklung: www.be-u.berlin

Hinweis Bilder und Bildrechte:

Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen DIEAG gestattet. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Download Visualisierung BE-U Behrens-Ufer:

- **Download:** https://www.rueckerconsult.de/download_file/1882/628
- **Copyright:** Peter Rüssmann für DIEAG

Pressekontakt RUECKERCONSULT

Christiane Schacht // Susanne Franz

Wallstraße 16, 10179 Berlin

T+49 30 28 44 987 47 // T+49 30 28 44 987 64

dieag@rueckerconsult.de

www.rueckerconsult.de

Über die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG

Die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIEAG) ist mit einem Projektvolumen von rund 2,5 Mrd. EUR (Stand Dezember 2024) einer der führenden Immobilienprojektentwickler und Asset Manager im deutschsprachigen Raum. Gegründet im Jahr 2015 steht die DIEAG für ganzheitlich konzipierte und umgesetzte großräumige Wohn- und Gewerbeimmobilienprojekte zur Veräußerung im Globalverkauf an institutionelle und private Investoren sowie öffentliche Auftraggeber. Darüber hinaus bietet die DIEAG maßgeschneiderte Unterstützung als Berater und Service-Developer über alle Leistungsphasen der Immobilienprojektentwicklung hinweg. Die DIEAG sieht sich im Sinne einer verantwortungsvollen Unternehmensführung entsprechend den ESG-Richtlinien zu nachhaltigen Anlage- und Investmentstrategien verpflichtet.

Weitere Informationen unter: www.die.ag